

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2045

Rakennus 10, Arkkitehti- ja pääsuunnittelun hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta kunnostaa Hyrylän keskustan vanhimman rakennuksen (1862), Rakennus Kympin. Se on ainoa jäljellä oleva rakennus varuskunnan ensimmäisestä rakennusvaiheesta, jolloin kasarmirakennukset rakennettiin hirrestä. Rakennus on asemakaavalla suojeltu.

Rakennus Kymppi on alun perin rakennettu kasarmirakennukseksi ja se on myöhemmin muutettu asuinnoiksi. Rakennus kunnostetaan opetus- ja kahvila-myyväläkäyttöön. Se tulee toimimaan yhdessä viereisen lukio-monitoimitalon Monion kanssa, täydentäen sen opetustiloja ja tarjoten esteettömät tilat Taitokeskukselle.

Rakennuksen suunnittelun tavoitteista ja sen käyttötarkoituksesta on käyty ennakkoneuvotteluita muun muassa alueellisen vastuumuseon kanssa. Rakennuksessa on tehty esimerkkipurku yhteen asunnoista mm. säilytettävien rakenteiden ja tilajaon selvittämiseksi. Sisäpurkusuunnitelma on laadittu esimerkkipurkua hyödyntäen.

Hankkeen toteutus edellyttää rakennuslupaa.

Hankkeen tavoitteet, tilaohjelma ja aikataulu täsmennetään suunnittelun alkuvaiheessa yhdessä suunnitteluryhmän kanssa. Hankkeen suunnittelu käynnistetään 2024 aikana. Tavoiteaikataulun mukaan rakennus otetaan käyttöön v. 2026.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden työtehtävät: ARK18 mukaisesti E Yleissuunnittelu - J Käyttöönotto sekä PS 18 E Yleissuunnittelu - I Rakentaminen.

Suunnittelusopimusehdot KSE13 mukaisesti.

Lisätöiden tekeminen edellyttää kirjallista toimeksiantoa. Laskutus suoritetaan tarjouksen mukaisin tuntihinnoin erillisen tuntikirjanpidon mukaan.

Tilapalvelut on pyytänyt suunnittelutarjouksen kahdelta vanhojen, suojeltujen puurakennusten suunnitteluun perehtyneeltä arkkitehtitoimistolta. Tarjouksen kelpoisuusehtona on tarjouspyynnön mukainen tarjous sekä minimivaatimusten täyttyminen projektista vastaavan henkilön kokemuksessa vastaavien hankkeiden suunnittelusta ja toteutuksen valvonnasta. Hankinnan ratkaisuperuste on edullisin kokonaishinta.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2026). Hankinnan arvo ei ylitä Hankintalain 25 §:n mukaista kansallista kynnyсарvoa. Hankinnassa on noudatettu Tuusulan kunnan pienhankintaohjetta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin kaksi (2). Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi ja ne täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Molemmat tarjouksenantajat tutustuivat ennakkoon suunniteltavaan kohteeseen.

Hintavertailun mukaan valituksi tulee Arkkitehdit Q4 Oy. Tarjouksen 18.10.2024 mukaan kattohinta pää- ja arkkitehtisuunnittelusta on 39 000,00 euroa, alv. 0%. Palkkio veloitetaan kuukausittain työn etenemisen mukaisesti. Laskujen liitteeksi toimitetaan työajan seurantaraportti henkilöittäin ja suunnittelukulua verrataan tarjottuun suunnittelun kattohintaan kuukausittain. Maksuehto 21 päivää netto, viivästyskorko korkolain mukaan.

Tarjous sisältää tarvittavat suunnittelupalaverit, katselmukset ja työmaakokoukset matkakuluineen pääkaupunkiseudulla ja Tuusulassa.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, riitta.laurila @ tuusula.fi, p.040 314 3025

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan rakennuspäällikkö päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös

Päätän, että Rakennus Kympin pää- ja arkkitehtisuunnittelu tilataan Arkkitehdit Q4 Oy tarjouksen 18.10.2024 mukaan kattohintaan 39 000,00 euroa, alv. 0%.

Tiedoksi

tarjoajat, tilapalvelupäällikkö, suunnitteluarkkitehti, kuntakehitysjohtaja, Teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Allekirjoitus

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 7.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.